

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

ZASADY WSPÓLPRACY

1. Baza Ofert Inwestycyjnych to internetowe narzędzie promocyjne do wyświetlania ofert nieruchomości przeznaczonych na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Administratorem „Bazy ofert inwestycyjnych” (inaczej zwaną „Bazą”) jest Centrum Obsługi Inwestora (COI) w Urzędzie Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce, www.invest.kielce.pl; mail: coi@um.kielce.pl; tel. +48 41 36 76 571; +48 41 557.
2. Do Bazy można zgłaszać oferty spełniające następujące kryteria:
 - Tereny, hale, biura muszą się znajdować w obrębie następujących gmin: Chęciny, Chmielnik, Daleszyce, Górnio, Kielce, Kije, Masłów, Miedziana Góra, Mniów, Morawica, Piekoszów, Sitkówka-Nowiny, Strawczyn, Zagnańsk.
 - Lokalne handlowe i usługowe muszą się znajdować w śródmieściu Kielc w płatnej strefie parkingowej.
 - Minimalne wymagania formalne dla ofert inwestycyjnych:
 - Tereny inwestycyjne (greenfield) - powierzchnia terenu ≥ 1 [ha], Miasto Kielce $\geq 0,5$ [ha]
 - Hale (brownfield) - powierzchnia użytkowa ≥ 600 [m²];
 - Biura - powierzchnia użytkowa ≥ 600 [m²];
 - Lokale handlowe i usługowe – kryteria ustalane indywidualnie.
 - Oferta powinna spełnić dodatkowe wymogi dot. np. uzbrojenia terenu, dojazdu, zalesienia itp.
 - W indywidualnych przypadkach możliwe jest wprowadzenie do Bazy oferty nieruchomości niespełniającej ww. wymagań, jeżeli z innych powodów może być ona atrakcyjna dla potencjalnego inwestora.
 - Ostateczną decyzję o wprowadzeniu danej oferty do bazy podejmuje zespół COI.
3. Usługa promocji oferty w Bazie jest bezpłatna dla właściciela / administratora nieruchomości.
4. Dane kontaktowe oraz cena nieruchomości nie są podawane do publicznej wiadomości. Dane te będą udostępniane tylko i wyłącznie na wniosek stron zainteresowanych nieruchomością.
5. Możliwe jest przekazanie zainteresowanej agencji nieruchomości danych kontaktowych do właściciela / administratora nieruchomości, o ile wyrazi na to zgodę właściciel / administrator nieruchomości.
6. Baza jest aktualizowana przez zespół COI 2 razy w roku.
7. Oferta nieruchomości może być w każdej chwili zmieniona lub usunięta z Bazy na wniosek właściciela / administratora nieruchomości.
8. Materiały z Bazy stanowią własność Urzędu Miasta Kielce i mogą być udostępnione właścicielom / administratorom nieruchomości na ich życzenie do wykorzystania w celach promocyjnych.
9. Nie należy wykorzystywać materiałów z Bazy w sposób sprzeczny z ich przeznaczeniem, bez podania źródła lub bez zgody właściciela.



10. Każda oferta nieruchomości z Bazy może być dodatkowo promowana w Generatorze Ofert Inwestycyjnych Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu, o ile administrator Generatora – PAIH – zaakceptuje ofertę. Za wprowadzenie oferty do Generatora PAIH odpowiada zespół COI. Usługa ta jest bezpłatna dla właściciela / administratora nieruchomości.
11. Każda oferta nieruchomości z Bazy może być dodatkowo promowana w innych serwisach promujących nieruchomości inwestycyjne. Za wprowadzenie oferty do innych serwisów inwestycyjnych odpowiada zespół COI. Usługa ta jest bezpłatna dla właściciela / administratora nieruchomości.
12. Wypełnienie formatki przez właściciela / administratora nieruchomości oznacza zgodę na wprowadzenie oferty do Bazy i przetwarzanie danych na zasadach opisanych w niniejszym dokumencie.
13. Baza nie wykorzystuje plików cookie.
14. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Kielce. W przypadku pytań dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych należy skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres e-mail: jod@um.kielce.pl. Więcej informacji odnośnie *Polityki prywatności* oraz praw można uzyskać na stronie www.rodokielce.eu.

